

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Краснознаменная, дом 7 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 026 712,51
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	151 509,94
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	962 411,04
Начислено за содержание дома	руб.	962 411,04
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	54 068,64
Получено денежных средств	руб.	1 011 019,03
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 011 019,03
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	53 316,61
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-15 693,48
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	1 327,04
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-996 955,54
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	104 228,99

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	38 454,03
Текущий ремонт.	руб.	131 585,81
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	75 873,51
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	111 359,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 238,72
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	173 532,11
Обслуживание ВДГО		0,00
Работы по обслуживанию мусоропроводов	руб.	26 191,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	руб.	0,00
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	125 013,51
Расходы на общедомовые нужды	руб.	297 013,91
Итого		70 401,09
		1 051 663,15

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	5
Направленно исковых заявлений	ед.	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	152 887,81

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Краснознаменная, 7

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Стальные трубы		11
	Смена арматуры		11
	Резьбовой		11
	D20 (ДУ15)		9
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	4
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): сгон	сгонов	5
	D20 (ДУ15)		2
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	1
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): сгон	сгонов	1
3	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЦВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	932,8
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	50
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	25
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	932,8
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	50
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	25
	Техническое обслуживание ГЦВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.